

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (เดิมชื่อ โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอ็ดซี-เจวี 23 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร ชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด จำนวน 494 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) จัดทำรายงานการประเมินผล กระบวนการสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน พลานเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ข
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (เดิมชื่อ โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอ็ดซี-เจวี 23 จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับ จัดแจ้งให้เป็นการหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้ง ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	โครงการได้แจ้งให้สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ) และหน่วยงานดังกล่าวได้รับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายตามมาตรการข้อ 3(1) นี้แล้ว	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบแล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุด ที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป	-	ภาคผนวก ก
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในร่างสัญญาซื้อขายที่ดิน และหน้าที่ยื่นขอโอนสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป	กรณีได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรมดำเนิน โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้ง รายหลักและ รายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขสัญญา ว่าจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนั้น ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไข สัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับ จ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคนสวนคอยดูแล รักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบ โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็น แนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดสร้างโครงการเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กตามแนว เขตที่ดินและมีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ปิด ประตู หน้าต่าง บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1.1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจาก ผนังหรือเพดานให้ ระมัดระวังตัวนั่งสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของโต๊ะ ทวีร์ ตู้เย็นและ เฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 1.2) อย่างวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคาร ในโอกาสแรก ที่หยุดไหวแล้ว 1.3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 1.4) ในกรณีไฟไหม้หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุดออกจากทางหน้าต่างประตูและกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ โต๊ะเตียง หรือมุมห้อง หรือ หลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกจากจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่างวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว อุปกรณ์ปฐมพยาบาลโดยใช้ป้ายติดฉลากประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	(ต่อ) 2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารโครงการหลังจากการหยุด สั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว สำหรับให้พนักงาน และให้บริการในโครงการที่อยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็น บริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ นำผู้บาดเจ็บหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาล ใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยเหลือค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จน เหตุการณ์สงบ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว โดยใช้ป้ายติดจอคอมพิวเตอร์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ออกแบบให้ห้องดูดควันล่าง สามารถระบายอากาศ ได้อย่าง สะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของ โครงการจราจรบนพื้นที่ทางใต้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสน ของผู้ขับขี่ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้ มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูก ทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็น	โครงการจัดทำพื้นที่จอดรถชั้นล่างให้สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวก โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรในพื้นที่ โครงการให้เห็นอย่างชัดเจนรอบบริเวณโครงการ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สี เขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- - -	ภาคผนวก ง รูปที่ 3 ภาคผนวก ง รูปที่ 4 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ			
	5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เกิดไล่ขนาดพื้นที่ 883.50 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 83 ต้น ขนาดพื้นที่ 476.00 ตารางเมตรและมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,597.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร)	โครงการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	7. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงเพียงพอตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบริเวณที่บริเวณภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
1.4 เสียง	8. โครงการจะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียงโดยไม่กรณีเกิดการส่งกลิ่นรบกวนทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในพื้นที่	โครงการจัดให้มีช่างคอยบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของทางโครงการอยู่เสมอ	-	-
	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุของผู้ขับขี่	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ทางจราจรบนพื้นที่เห็นชัดเจนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิของอากาศได้	โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นชนิดฉ่ำน้ำไว้โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศในบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	พื้นที่ข้างเคียงได้ออกทางหนึ่ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ความสิ้นเปลือง	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	โครงการมีแผนตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ในช่วงกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสุ่มไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัย	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านเกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง หน้าที่ 5 ภาคผนวก ค
		โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง หน้าที่ 5 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ค-1
		โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง หน้าที่ 5 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ค-1
		ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการสุ่มกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเพิ่งเปิดเดินระบบบำบัดและมีการใช้ไขมันและตะกอนส่วนเกินปริมาณน้อย	-	ภาคผนวก ง หน้าที่ 5 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการสูบกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเพิ่งเปิดเดินระบบบำบัดและมีการไขมันและตะกอนส่วนเกินปริมาณน้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
	6. ไม่กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อสิงหาคม พ.ศ. 2568 และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่เคยเกิดความเสียหาย แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแล รักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากกระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากกระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการมีการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ ทส. 1 ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ	โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 2 ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555			
	10. ในช่วงที่มีการสูบล้างถังเก็บ การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้ง วัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างถังเก็บ 1 ชั่วโมง	ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการ สูบล้างไขมันและตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากเพิ่งเปิดเดินระบบบำบัดและมีกากไขมันและตะกอน ส่วนเกินปริมาณน้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
	11. มีการจัดทำดัชนีตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้น และมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดทำดัชนีตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างดี โดยนำทั้งหลังผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำผ่าน เกณฑ์ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ค-1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการระเบียบให้ผู้เช่าอยู่อาศัยต้องปฏิบัติตาม เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ โดย นำทั้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพน้ำผ่านเกณฑ์ตามที่กฎหมาย กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 5 ภาคผนวก ค-1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้มือ และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้มือ และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 200 คัน (แบ่งออกเป็นที่ยอดรถยนต์อื่นไม่มีดี จำนวน 194 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และเช่า จำนวน 6 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายควบคุมกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม พรบ. การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายหรือหน่วยงานความสะอาดในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 200 คัน (แบ่งออกเป็นที่ยอดรถยนต์อื่นไม่มีดี จำนวน 194 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 6 คัน)	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ทางจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวและปลอดภัยในการสัญจรทางรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายชี้โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการ	-	-
	4. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	โครงการติดตั้งระบบ CCTV ตามจุดต่างๆ โดยรอบโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการโดยรอบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	6. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้อุดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 59 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 59 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 7
	8. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	-
	9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ โดยมีการแสดงจำนวนลงบนหน้าจอติดจอ บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหลังโครงการ	โครงการจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ โดยมีการแสดงจำนวนลงบนหน้าจอติดจอ บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหลังโครงการ	-	-
	10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่ไม่มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการได้แจ้งจำนวนที่จอดรถที่ไม่มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-	-
	11. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ 1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) ทางเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล	โครงการได้ให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ 1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) ทางเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
	3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่วงเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงรถยนต์เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง โดยจะมีช่วงเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงรถยนต์เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของ บริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	และบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่วงเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงรถยนต์ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของ บริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม		
	4) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (ไม่รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้มีติดบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	4) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (ไม่รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้มีติดบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต		
	5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ		
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําพื้นที่ชั้น 12-36 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นแต่ละห้อง จะแบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน)ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วย	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอยอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกใส ถึงมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกว่าผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแบ่งเป็น 4 ห้องโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 9.13 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.13 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.17 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ จะเคลือบผิวพื้นด้วย Epoxy resin มีความหนา 3 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 6.42 ตารางเมตร 3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย และถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในห้องรับด้วยถุงพลาสติกสีดำพร้อมติดป้าย "ถังรองรับน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ตามที่มาตรการกำหนด -		ภาคผนวก ง รูปที่ 8
		โครงการจัดให้มีถังขยะหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร (ถังสีแดง) ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทອງฟอว์ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	กากากอนมายี่ที่ใช้แล้ว" โดยให้บริษัทเอกซทซ์ที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด			
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณอัตราห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยเลือกใช้ อัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เพื่อ ดูดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดและจัดให้มี พื้นที่ บำบัดอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลายได้ 4.0 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของไอน้ำอย่างน้อย 60 วินาที)	โครงการมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ โดยมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อรักษาอุณหภูมิไม่ให้มูลฝอยเน่าเสีย และส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตู จะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มี ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	โครงการมีประตูปิดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องที่มีมิดชิด และมีท่อ ที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	7. บริเวณจุดจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขน	โครงการจัดให้บริเวณจุดจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง โดยใช้ป้ายติดจุดลงประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	9. รณรงคการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรับ มูลฝอยแยกตามประเภทของมูลคํอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดย จัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสารให้พนักงานของโครงการ รวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและ การรักรั่วความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนใน ลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	โครงการมีระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ใต้ชั้น 2 ตามที่ เสนอในรายงานฯ โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โครงการเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคารจำนวน 1 ชุด ขนาด 750 KVA ที่ชั้น 2 ของอาคาร โครงการมีการณรงคให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงคให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด โครงการมีช่างอาคารคอยดูแล เผากระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อ แปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้า มาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตาม ที่ เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. รณรงคให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟและรณรงคให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผากระวัง กรณีพบสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขต บางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการมีระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ใต้ชั้น 2 ตามที่ เสนอในรายงานฯ โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โครงการเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคารจำนวน 1 ชุด ขนาด 750 KVA ที่ชั้น 2 ของอาคาร โครงการมีการณรงคให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงคให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด โครงการมีช่างอาคารคอยดูแล เผากระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อ แปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้า มาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูงและ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้องไฟฟ้า	โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้องไฟฟ้า	-	-
	3.4 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืนและถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 468.40 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 224.33 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง รูปที่ 10
3.5 การจัดการน้ำเสีย	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	โครงการมีโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-	-
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการมีช่างอาคารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline	โครงการจัดให้อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline	-	-
	6. ถึงเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝว/ถึง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการมีถังเก็บใต้ดินที่ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝว/ถึง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	-
	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยก๊าซมีเทน ระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการไม่ได้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เป็นบ่อดิน	บำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้หัวกรอง Filter	ภาคผนวก ง รูปที่ 5
	3. ในช่วงที่มีการสูบลูกากไขมัน การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยใช้ป้ายติดติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	-

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการตรวจสอบและเฝ้าระวัง (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), ระบบการจัดการข้อมูล (ISO 9001), ระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001),
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การระบายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายใน ภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มี การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดย ดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมด ฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	โครงการมีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายใน โครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	6. จัดให้มีการปักกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็น แนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กตามแนว เขตที่ดินและมีการดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดเจน	โครงการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถ่านภายในโครงการ	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 5 หัว เพื่อรับน้ำแยกไปตาม ส่วนต่างๆ ของโครงการ ไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ และ ใกล้กับถ่านภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 224.33 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง ในปริมาณที่ เพียงพอ สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงของ LOW ZONE และ HIGH ZONE สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อดับเพลิง	-	-
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดตั้งป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่ เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-3
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริการ กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	โครงการติดป้ายชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริการที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟขัดข้อง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร	โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร โครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถ เข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยใช้บันได ST-01 และ ST-02	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้อง มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตาราง เมตรต่อคน) จำนวน 4 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นเป็น นวน 1,594 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	10. กำหนดให้หัวหน้าทุแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหวักรกิบ และไม่มีสิ่งกีด ขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อย ไม่มีหวักรกิบ และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กำหนด เป็นจุดรวมพล	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์ เพื่อการ อื่น	โครงการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการ ใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์ เพื่อการ อื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	12. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้ มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้น ทึ่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัด ให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้นที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่ที่ติดตามตรวสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึง มาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สำหรับ ในปี พ.ศ. 2569 มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. จัดให้มีการอบรมวิธีกรใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีกรใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมการอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟ ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สำหรับในปี พ.ศ. 2569 มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-4
	15. จัดให้มีการประชุมหนีไฟ เป็นประจำที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักรอกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะภาวะปกติ	โครงการมีประชุมหนีไฟ เป็นประจำที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักรอกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	16. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวบันไดดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงบนถนนทางวิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก รวดเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวบันไดดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	17. จัดให้มีจุดจอดรถกระบะเข้า ขนาดความกว้าง 8.00 เมตร ความยาว 16.00 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระบะเข้าสามารถถอยออกมาได้สะดวก	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถกระบะเข้า บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระบะเข้าสามารถถอยออกมาได้สะดวก	-	-
	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการดูแลระบบดับเพลิงประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีช่างอาคารที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการดูแลระบบดับเพลิงประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4
	19. จัดให้มีพัสดุกระบะบายคว้น ติดตั้งไว้ที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติ (Auto parking) ชั้นที่ 4, 6, 8, 10	โครงการจัดให้มีพัสดุกระบะบายคว้น ติดตั้งไว้ที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติ (Auto parking) ชั้นที่ 4, 6, 8, 10	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	20. จัดให้มีช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่ในการเข้าถึงเหตุกรณีเกิดอัคคีภัยภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งสามารถเปิดออกได้ในชั้นที่ 2, 3, 5, 7 และ 9 ทำให้สามารถระงับเหตุที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ครอบคลุมทุกชั้น	โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่ในการเข้าถึงเหตุกรณีเกิดอัคคีภัยภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งสามารถเปิดออกได้ในชั้นที่ 2, 3, 5, 7 และ 9 ทำให้สามารถระงับเหตุที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ครอบคลุมทุกชั้น	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และภาคมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสู่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการจะดำเนินการกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ โดยทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนในพื้นที่บริเวณอาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสู่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
	2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางการ	โครงการจะดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ โดยจะดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย จากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประกาศ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่ผู้ใช้สำหรับจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับความเป็นต้น) ที่ห้องนิติบุคคล และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ 5.1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ (Culture Thonglor) (เดิมชื่อโครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม เช่น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประกาศ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่ผู้ใช้สำหรับ การจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับความเป็นต้น) ที่ห้องนิติบุคคล และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังสนับสนุนด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดถนน บริเวณหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ อยู่เสมอ 5.2 หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้เลือก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับ หน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหา ความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและ ชุมชนใกล้เคียง	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงาน ต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัย และปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการ สร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนังโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค ดังแสดงในหัวข้อ 4.3 สุขภาพ	-	-
4.3 สุขภาพ 1. โรคระบบทางเดิน หายใจ	1.1 ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของ อาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัยและไม่ติดขัด	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของ อาคารให้ชัดเจน และทำให้ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่เคลื่อน ตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างปลอดภัยและไม่ติดขัด	-	-
			-	ภาคผนวก ง รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้ต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการ ดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และใช้หน้ากากแบบปลอดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	โครงการใช้ป้ายติดจอสรุปประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	โครงการมีการจัดทำแผนล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
2. โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการ ครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถนำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำได้ดำเนินการให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วย 2. โครงสร้างเสาที่อยู่ใต้อ่างเก็บน้ำได้ดำเนินการให้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 3. ภายในถังเก็บน้ำได้ดำเนินการให้ระบบกันซึมชนิด Crystalline 4. ถังเก็บน้ำได้ดำเนินการแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร ตามที่ มาตรการกำหนด	-	-
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)	2.2 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - กำจัดมูลและให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแต่ก่อนส่งจนถึงปัจจุบัน โครงการจะกำกับการใช้ดูแลให้ฝ่ายที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-5
		โครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	สะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง	-	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่เก็บหรือติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชี้หน่องเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชี้หน่องเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
	8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-3
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง และผู้เกี่ยวข้องเตรียมความพร้อม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้องเตรียมความพร้อม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4
	10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	โครงการมีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	11. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมเนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็น การลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการไม่ปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่อยู่ที่อยู่เดิมตามที่ระบุในรายงานฯ อันจะทำให้จุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ลดลง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	12. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งวงสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ในยามฉุกเฉิน	โครงการไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งวงสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพลซึ่งเป็นภารกิจทางการเข้าใช้งานในพื้นที่ในยามฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 11
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดใหม่ ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ จำนวน 2 อัน - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	โครงการมีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตประจําสระว่ายน้ำ และมีการตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้โดยยามฉุกเฉินอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
	2. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
	2.2 จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	โครงการมีรั้วระบายนํ้าล้นบริเวณสระว่ายน้ำ มีฝาปิด ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย โดยตกแต่งวางทับด้วยหิน ให้อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาดของเหลียง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุเขวนลอย 2.4 จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำน้ำไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย 2.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6 พื้นสระว่ายน้ำน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว 2.7 จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ น้ำ 2.9 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำน้ำ 2.10 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ 3.1 เติ่นระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ ดำเนินการเดินระบบขึ้นที่จนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำน้ำจะใส่น้ำดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้ง ละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ 3.2 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสไลด์าห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำน้ำอย่างเหมาะสม โครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ ก่อสร้าง ด้วยวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อเปียกน้ำและทำความสะอาดง่าย โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน โครงการมีพื้นสระว่ายน้ำน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี และไม่แตกกร้าว โครงการมีแม้มันทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำน้ำอย่าง สม่ำเสมอ โครงการช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้อยู่ในสภาพ ปลอดภัยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำน้ำเพื่อความปลอดภัย โครงการมีแม้มันทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำน้ำ โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ โดยดำเนินการ เติ่นระบบขึ้นที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำน้ำจะใส โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงใน สระว่ายน้ำน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- - - - - - - - - -	ภาคผนวก ง รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการส้วมชายน้ำ (ต่อ)	3.3 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดส้วมชายน้ำ เนื่องจากทำให้ ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วมชายน้ำ โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ ส้วมชายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมชายน้ำแล้ว	โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่ส้วมชายน้ำ และทำความสะอาดบริเวณส้วมชายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมชายน้ำแล้ว	-	-
	3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมชายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้ส้วมชายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วมชายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมชายน้ำทุกครั้ง	โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมชายน้ำ ติดตั้งไว้ใน บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 12
4.4 ทิศนียภาพและ พื้นที่สีเขียว	- กรณีที่น้ำเด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมชายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมชายน้ำ - ห้ามทำส้วมชายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณส้วมชายน้ำ			
	3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมชายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมชายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	-	-
4.4 ทิศนียภาพและ พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขี้นภายในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 883.50 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 476.00 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,597.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่ง การปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด และมีแม่บ้านคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนทันที			
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความร่มรื่นอยู่และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับผู้อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	โครงการได้ใช้ป้ายติดถือลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีผนังอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้ความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้ความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกบดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานานก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ขุดออกหน้าดินออกไป	โครงการมีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียวตามที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบำบัดน้ำเสองอาทิตย์	- ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรเช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสองอาทิตย์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเสนอใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสองอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสองอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	-	-
4.6 การสะท้อนของกระจก	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนของกระจก ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยใน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบทราบตั้งแต่ก่อนมีการก่อสร้าง อีกทั้งมีการรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของกลุ่มบ้านข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทອງทอลล์ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
	หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนด ระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายจ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด			
4.7 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายใน และภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	โครงการมีระยะรัศมีจากแนวเขตที่ดิน ช่วยให้กระแสลม สามารถ ระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	-
		โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบทราบตั้งแต่ก่อนมีการก่อสร้าง อีกทั้งมีการรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของกลุ่มบ้านข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
	บริษัท เอตซี-เจวี 23 จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอตซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ยังสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากลางกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด			
4.8 การก่อกวนคลื่นเสียงรบกวน วิทยุ/โทรทัศน์	โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอตซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากลางกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ.2562 และถ้าหาก	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบทราบตั้งแต่ก่อนมีการก่อสร้าง อีกทั้งมีการรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของกลุ่มบ้านข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คัลเจอร์ ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด			
	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหารขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียบห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น	โครงการมีการจัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ข้างเคียงและผู้พบเห็น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่ และ เพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับผู้พักอาศัย	-	-
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดบริษัท เอตซี-เจวี 23 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการจัดเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อข. 22	-	-